

Форма, утвержденная Постановлением  
Кабинета Министров Республики Татарстан  
от 9 апреля 2010 г. N 251 "О мерах по  
развитию конкуренции в сфере управления  
многоквартирными домами" (с  
изменениями и дополнениями)

**Отчет о выполнении Управляющей организацией ООО "УК "Сервис Индустрия" договора управления многоквартирным домом по адресу: РТ, г. Казань,  
ул. Патриса Лумумбы, дом № 57 за 2023 год**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества 4 461,30 кв. метров (общая площадь квартир и нежилых помещений).

**1. Движение денежных средств**

№ п/п	Денежные средства	Содержание	Коммунальные услуги***	Капитальный ремонт****	Дополнительные услуги				Всего
					Вывоз снега	Охрана	Обслуживание системы домофон	Видеонаблюдение	
1	Долг на начало года	390 956,39	1 406 179,74	80 625,46	0	0	0	0	1 567 726,40
2	Начислено	1510002,09	2 306 285,08	290 660,43	0	0	0	0	4 106 947,60
3	Оплачено собственниками*	1448640,14	2 567 761,52	338 336,15	0	0	0	0	4 354 737,81
4	Получены доходы от предоставления общего имущества**								
4.1	Всего выставлено к оплате								
4.2	Всего оплачено								
4.3	Задолженность арендатора								
5	Затрачено****	1153700,42	2015494,85	0	0	0	0	0	3169195,27
6	Остаток (+задолженность/-переплата собственников) (1+2-3)*****	452 318,34	1 144 703,30	32 949,74	0,00	0,00	0,00	0,00	1 319 936,19
7	Тариф:	25,56 руб. с кв.м общей площади жилого помещения в месяц- I полугодие 2023 г. 27,31 руб. с кв.м общей площади жилого помещения в месяц- II полугодие 2023 г.		6,95 руб. с кв.м общей площади жилого помещения в месяц- за 2023 г.					
7.1	Холодное водоснабжение		27,36 руб./куб.м- 2023г.						
7.2	Водоотведение		33,67 руб./куб.м - 2023 г.						

7.3	Электроснабжение	Одноставочный: 4,68руб/кВт*ч 2023г.							
7.4	Тепловая энергия на нужды отопления и подогрев воды	2174,45руб./Гкал - 2023 г.							
7.5	Коммунальная услуга по обращению с твердыми коммунальными отходами	528,44руб./куб.м - 2023г.							

\*Без учета оплаты по счетам-фактурам за декабрь 2023 г., произведенной в январе 2024 г.

\*\* Доход собственников помещений в соответствии с условиями договора управления МКД

\*\*\*Задолженность по коммунальным услугам (в частности, по услугам: «Электроснабжение», «Холодное водоснабжение», «Горячее водоснабжение», «Водоотведение») может быть скорректирована в случае предоставления собственниками показаний индивидуальных приборов учета, а также по результатам контрольного съема показаний

\*\*\*\* Денежные средства, оплаченные в счет погашения задолженности по взносам на капитальный ремонт, подлежат перечислению на специальный счет/счет регионального оператора

\*\*\*\*\* С учетом перечисления денежных средств, собранных за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД, в пользу РСО

\*\*\*\*\* В 2023 г. по дому, находящимся в обслуживании ООО "УК "Сервис Индустрия", проведены мероприятия, направленные на взыскание задолженности, в том числе: подано судебных приказов \_\_\_\_; взыскано по \_\_\_\_; подано исковых заявлений \_\_\_\_, взыскано по \_\_\_\_



	Другие расходы по содержанию	Техническое обслуживание телевизионной антенны, проведение плановых и контрольных измерений электрических характеристик систем коллективного приема телевидения (далее – СКПТ); устранение неисправностей в работе СКПТ, регулировка усилителей		33185,40		
		Чистка кровли от снега		527630,18		
		<b>ИТОГО техническое обслуживание общего имущества</b>				
		Ремонт подъездов				
		Ремонт фасадов				
		<b>ИТОГО текущий ремонт общего имущества</b>				
		Озеленение	Уход за зелеными насаждениями, удобрение			
			Посадка цветов, деревьев, кустарников; устройство цветочных вазонов Монтаж рулонного газона			
		Установка системы автополива	Техническое обслуживание			
			Монтаж системы автополива			
Другие работы по благоустройству	Установка искусственных дорожных неровности (полусферы), столбиков безопасности; замена сеток для баскетбола и мини-футбола					
	<b>ИТОГО по благоустройству</b>			527630,18		

	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	<b>ИТОГО по техническому обслуживанию и ремонту общедомового имущества</b>					
		Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории	Работа дворников по уборке территории двора и газона, контейнерных площадок	Дн.		
				Приобретение уборочного инвентаря	количество раз в год		
				Приобретение спецодежды	количество раз в год		
				Полив газонов, деревьев	количество раз в год		259915,44
				Стрижка газонов	количество раз в год		
				Посадка травы		по мере необходимости	
				Стрижка кустарников		по мере необходимости	
				Уход за зелеными насаждениями, удобрение		уход- постоянно, удобрение- _____ раз в	
				Механизированная уборка двора		по мере необходимости	
Посыпка противогололедными материалами							
Уборка подъездов	Уборка подъездов	Работа уборщиц подъездов	Дн.				
		Мойка окон, перил, почтовых ящиков, кабин лифтов, радиаторов отопления	количество раз в неделю		135446,58		
		Уборка колясочных	количество раз в неделю				
		Приобретение инвентаря, моющих средств для уборки		по мере необходимости			
		Приобретение спецодежды	количество раз в год				
Дератизация, дезинсекция	Дератизация, дезинсекция	Комплекс профилактических мероприятий, направленных на предупреждение появления грызунов и насекомых	количество раз в год		5055,36		
		<b>ИТОГО за санитарное содержание</b>			400417,38		

Управление домом	Формирование, ведение базы данных по лицевым счетам, расчет начислений за жилищнокоммунальные, дополнительные услуги, учет оплат, распечатка счетов-фактур, обслуживание базы данных, выдача справок (финансово-лицевой счет, справка о задолженности, выписка из домовой книги, справка по начислениям и оплатам)				225652,86
	Организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство, раскрытие информации в соответствии с законодательством				
	Осуществление контроля качества коммунальных услуг.				
	Осуществление расчетов с подрядными организациями, поставщиками согласно актам выполненных работ, поставленных ресурсов.				
	Взыскание задолженности по оплате услуг; прием собственников (представителей) по вопросам управления и обслуживания				225652,86
	<b>ИТОГО за управление домом</b>				<b>1153700,42</b>
	<b>ИТОГО за содержание</b>				
	Обслуживание системы «Домофон»			постоянно	
	Вывоз снега	куб.м		по мере необходимости	
	Охрана			постоянно	
Дополнительные услуги	Видеонаблюдение (количество камер видеонаблюдения)	шт.			
	В т.ч. количество камер видеонаблюдения, установленных в 2023 году	шт.			
	<b>ИТОГО по дополнительным услугам</b>				
Налоги, оплаченные управляющей организацией с поступлений от предоставления общего имущества					
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества многоквартирного дома					<b>1153700,42</b>
<b>ВСЕГО</b>					

\*Развернутый перечень работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме представлен в Постановлении Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 №491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Постановлении Правительства РФ от 03.04.2013 №290 (ред. от 27.03.2018) «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», Постановлении Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 №170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилого фонда»

## Оплата коммунальных услуг

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	Холодное водоснабжение	Горячее водоснабжение	Водоотведение	Тепловая энергия	Коммунальная услуга по обращению с твердыми коммунальными отходами	Итого
<b>I полугодие 2023 года</b>							
Размер тарифа с НДС, за единицу	Однотарифный: 4,68	27,36	27,36	33,67	2174,45	528,44	
Начислено собственникам помещений, рублей	307 893,52	76 100,5	48 360,1	151 361,00	472 459,79	121353,36	1 177 528,23
Оплачено собственниками помещений, рублей	327418,68	96478,57	119151,27	171 392,77	614392,05	112542,82	1 441 376,16
Задолженность по расчетам собственников помещений (показывается со знаком "плюс") или управляющей организации перед собственниками помещений (показывается со знаком "минус") по состоянию на 30.06.2023 рублей	329 431,94	112 311,75	107 790,81	156 807,77	350 991,79	84 997,75	1 142 331,81
<b>II полугодие 2023 года</b>							
Размер тарифа с НДС, за единицу	Однотарифный: 4,68	27,36	27,36	33,67	2174,45	528,44	
Начислено собственникам помещений, рублей	334 558,13	84 114,60	45 360,5	157 500,79	388 286,67	118 936,2	1 128 756,85
Оплачено собственниками помещений, рублей	353 281,63	95 484,92	27 425,97	166 793,70	361 280,02	122 119,12	1 126 385,36
Задолженность по расчетам собственников помещений (показывается со знаком "плюс") или управляющей организации перед собственниками помещений (показывается со знаком "минус") по состоянию на 31.12.2023г., рублей	310 708,44	100 941,43	125 725,34	147 514,86	377 998,44	81 814,79	1 144 703,30



Руководитель Управляющей организации \_\_\_\_\_

М.В.Рожко